



BAUGENOSSENSCHAFT RHEINFELDEN-WEHR eG

Zähringerstraße 13 . 79618 Rheinfelden . Tel. 07623 / 3649 Fax 799 900

Email: info@bg-rw.de – www.bg-rw.de

Vorstände: Michael Kukla, Erhard Schott, Klaus Adlberger

Aufsichtsratsvorsitzender: Thomas Bugge – Registergericht Freiburg GnR 96

FÜR IHRE UNTERLAGEN!

Bitte lesen Sie dieses Merkblatt für die freiwillige Selbstauskunft von Mietbewerbern gut durch!

- Bitte füllen Sie den beiliegenden Fragebogen vollständig und lesbar aus und unterschreiben Sie diesen. Fehlende und unlesbare Angaben helfen Ihrem Anliegen nicht.
- Bitte legen Sie in Kopie sämtliche erbetenen aktuellen Unterlagen bei. Nicht beiliegende Unterlagen helfen Ihrem Anliegen nicht.
- Bitte teilen Sie uns alle 2 Monate unter Tel. **07623 / 3649** oder E-Mail **info@bg-rw.de** mit, ob Sie noch eine Wohnung suchen, damit unsere Mietbewerberliste auf dem aktuellen Stand bleibt. Sollten Sie sich innerhalb von 4 Monaten nicht bei uns gemeldet haben, werden wir Ihren Antrag löschen.
- Bitte beachten Sie die beiliegende Datenschutzerklärung.
- Sollten Sie keine Wohnung mehr benötigen oder sollten sich Ihre Anschriften, Ihre Teledaten (Email, Handy-Nr. o.ä.) oder/und Ihre Einkommensverhältnisse geändert haben, teilen Sie dies bitte umgehend unserer Geschäftsstelle in der Zähringerstr. 13, 79618 Rheinfelden – bei Frau Wymann oder Frau Lindenthal – mit.
- Nach der Satzung unserer Genossenschaft müssen Sie bei Nutzung einer Wohnung zwingend Mitglied der Genossenschaft werden und Geschäftsanteile erwerben und zwar mindestens ein Pflicht-Anteil sowie so viel weitere Anteile wie Anzahl der Zimmer der genutzten Wohnung). Ein Anteil kostet 175 €.
- Bitte beachten Sie, dass grundsätzlich kein Rechtsanspruch auf Abschluss einer Dauernutzungsvereinbarung besteht. Der Nachweis einer Hausrat- und Privathaftpflichtversicherung wird im Rahmen der Auswahlentscheidung positiv zu Ihren Gunsten gewertet.



BAUGENOSSENSCHAFT RHEINFELDEN-WEHR eG

Zähringerstraße 13 . 79618 Rheinfelden . Tel. 07623 / 3649 Fax 799 900

Email: info@bg-rw.de – www.bg-rw.de

Vorstände: Michael Kukla, Erhard Schott, Klaus Adlberger

Aufsichtsratsvorsitzender: Thomas Bugge – Registergericht Freiburg GnR 96

Zur Kenntnisnahme

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen: Baugenossenschaft Rheinfelden-Wehr e.G., vertreten durch den Vorstand Erhard Schott, Klaus Adlberger & Michael Kukla, Zähringerstraße 13, 79618 Rheinfelden, Tel. 07623 / 3649, Fax 07623 / 799 900, m.kukla@bg-rw.de;

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung: Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen)

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten: Mieter; Mietinteressenten; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten (alle Gläubiger; die Dienstleistungen für die Wohnungsgesellschaft mbH erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableseunternehmen; staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z. B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat)

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung: Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten: Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regelfristen für die Löschung der Daten: Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Rechte der Betroffenen: Es besteht das Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an die Baugenossenschaft Rheinfelden-Wehr e.G., vertreten durch den Vorstand Erhard Schott, Klaus Adlberger & Michael Kukla, Zähringerstraße 13, 79618 Rheinfelden, Tel. 07623 / 3649, Fax 07623 / 799 900, m.kukla@bg-rw.de; zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde: Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen: Der Landesbeauftragte für den Datenschutz Baden-Württemberg, Königstraße 10a, 70173 Stuttgart, Tel. 0711 / 615541-0, Fax 0711 / 615541-15, E-Mail: poststelle@fd.bwl.de. Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den baden-württembergischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns wenden.

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO: In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.), kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.

-Ende -

BAUGENOSSENSCHAFT RHEINFELDEN-WEHR eG

Zähringerstraße 13 . 79618 Rheinfelden . Tel. 07623 / 3649 Fax 799 900

Email: info@bg-rw.de – www.bg-rw.de

Vorstände: Michael Kukla, Erhard Schott, Klaus Adlberger

Aufsichtsratsvorsitzender: Thomas Bugge – Registergericht Freiburg GnR 96

Freiwillige Selbstauskunft von Mietbewerbern

Bitte nehmen Sie sich Zeit, die nachfolgende Selbstauskunft auszufüllen. Diese ist freiwillig (siehe dazu unten Seite 4 und beiliegendes Hinweisblatt); sie dient ausschließlich dazu, einzuschätzen, ob der Abschluss eines Nutzungs-/Mietverhältnisses erfolgen kann und um dann ein zielgerichtetes Mietangebot zu erstellen. Alle erhobenen Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Sollten sich Änderungen, wie z.B. neue Telefon- oder Handynummern, ergeben, ist es in Ihrem Interesse, uns diese Änderungen sofort mitzuteilen.

Bitte melden Sie sich alle 2-3 Monate telefonisch bei uns, ob Sie noch eine Wohnung suchen, damit unsere Mietbewerberliste auf dem aktuellen Stand bleibt. Wenn Sie keine Wohnung mehr benötigen, bitten wir um eine telefonische Absage. **Sollten Sie sich innerhalb von 6 Monaten nicht mehr bei uns gemeldet haben, werden wir Ihren Antrag und alle erhobenen Daten automatisch löschen.**

Telefonisch erreichen Sie uns in Rheinfelden:

Montag bis Freitag von 08.00 – 12.00 Uhr

Persönlich sind wir nach telefonischer Terminabsprache für Sie da.

Persönliches

	Bewerber / Interessent	Ehegatte / Partner
Vor- und Nachname/ Geburtsname		
Geburtsdatum/ Geburtsort		
aktuelle Anschrift		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Email-Adresse		
Telefon Handy		
Arbeitgeber / Anschrift / Telefon		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Monatl. Gesamteinkommen Brutto (inkl. Kindergeld, Beihilfe, usw.) Unbedingt Nachweise beifügen!!!		

BAUGENOSSENSCHAFT RHEINFELDEN-WEHR eG

Zähringerstraße 13 . 79618 Rheinfelden . Tel. 07623 / 3649 Fax 799 900

Email: info@bg-rw.de – www.bg-rw.de

Vorstände: Michael Kukla, Erhard Schott, Klaus Adlberger

Aufsichtsratsvorsitzender: Thomas Bugge – Registergericht Freiburg GnR 96

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Einkommen

(Weitere Personen bitte auf gesondertem Blatt ergänzen!)

Ich/wir erkläre(n) hiermit folgendes:

Ja Nein

Ich/wir bewerben uns für folgende Wohnung (Straße, Wohnung, Vormieter):

.....

Wohnungsgröße:

Ich/wir habe/n besondere Wünsche (Balkon, Garten, Stellplatz, Garage, usw.):

.....

Ich/wir wünsche/n eine Anmietung ab:

Ich/wir habe/n eine Hausratversicherung.

Ich/wir bin/sind privathaftpflichtversichert.

Die Wohnung wird für Personen benötigt.

Ich/wir habe(n) Haustiere. Wenn ja, welche?

.....

Die Wohnung wird gewerblich genutzt.

Ich/wir spiele/n Musikinstrument(e). Wenn ja, welche?

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit:

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des Mieter(s) Vermieter(s)

Grund des Wohnungswechsels/der Kündigung

.....

Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Ich/wir tilge(n) Verbindlichkeiten, wenn ja, in welcher Höhe?

Insgesamt Euro; monatlich Euro.

Ich/wir erkläre/n mich/uns damit einverstanden, dass mein/unser künftiger Vermieter eine Bonitätsauskunft über mich/uns einholt zu diesem Zweck meine/unsere persönlichen Daten soweit erforderlich übermittelt.

Ich/wir willige/n darin ein, dass die erhobenen personenbezogenen Daten und Auskünfte zum Zwecke der Anbahnung bzw. des Abschlusses eines Mietverhältnisses erhoben, gespeichert, verarbeitet und genutzt werden. Die Baugenossenschaft trägt dafür Sorge, dass die Daten durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Sollte kein Vertragsverhältnis zustande kommen, werden die personenbezogenen Daten nach Ablauf der einschlägigen Verjährungsfristen bzw. sonstiger gesetzlicher Fristen und soweit sie nicht zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungspflichten benötigt werden, gelöscht. Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist die Baugenossenschaft bzw. deren Vorstand (Name, Adresse, Kontakt z.B. Email).

Es ist mir bekannt, dass ich Auskunft über die betreffenden Daten, deren Berichtigung oder Löschung oder die Einschränkung deren Verarbeitung verlangen kann; ferner, dass ich deren Verarbeitung widersprechen kann und dass ich diese Einwilligung jederzeit widerrufen kann.



BAUGENOSSENSCHAFT RHEINFELDEN-WEHR eG

Zähringerstraße 13 . 79618 Rheinfelden . Tel. 07623 / 3649 Fax 799 900

Email: info@bg-rw.de – www.bg-rw.de

Vorstände: Michael Kukla, Erhard Schott, Klaus Adlberger

Aufsichtsratsvorsitzender: Thomas Bugge – Registergericht Freiburg GnR 96

Ich bestätige, dass ich die vorstehende Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen habe und sie mir ausgehändigt wurde.

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen: Baugenossenschaft Rheinfelden-Wehr e.G., vertreten durch den Vorstand Erhard Schott, Klaus Adlberger & Michael Kukla, Zähringerstraße 13, 79618 Rheinfelden, Tel. 07623 / 3649, Fax 07623 / 799 900, m.kukla@bg-rw.de;

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung: Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen)

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten: Mieter; Mietinteressenten; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten (alle Gläubiger; die Dienstleistungen für die Wohnungsgesellschaft mbH erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableseunternehmen; staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z. B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat)

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung: Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten: Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regelfristen für die Löschung der Daten: Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Rechte der Betroffenen: Es besteht das Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an die Baugenossenschaft Rheinfelden-Wehr e.G., vertreten durch den Vorstand Erhard Schott, Klaus Adlberger & Michael Kukla, Zähringerstraße 13, 79618 Rheinfelden, Tel. 07623 / 3649, Fax 07623 / 799 900, m.kukla@bg-rw.de; zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde: Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen: Der Landesbeauftragte für den Datenschutz Baden-Württemberg, Königstraße 10a, 70173 Stuttgart, Tel. 0711 / 615541-0, Fax 0711 / 615541-15, E-Mail: poststelle@fd.bwl.de. Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den baden-württembergischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns wenden.

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO: In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.), kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.

_____ den _____
Ort, Datum

Mietbewerber / Mitmieter